**电**

**梯**

**安**

**装联合**

**施工**

**协议**

年 年 月 日

**\*\*\*\*建设工程有限公司**

电梯安装联合施工协议

甲方：\*\*\*\*建设工程有限公司

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律，法规，遵循平等，自愿，公平和诚实信用的原则， 工程施工事项协商一致，订立本合同。

**一．工程概况：**

1、工程名称：（ 工程）

2、工程地点： 省 市

3、政府相关的各类批文及施工图纸。

**二．工程施工范围：**

乙方按发包方提供图纸规定要求改造安装 电梯施工，

**三．合同工期**

1、进场日期：以 市建委的施工许可及甲方的进场通知。

2、开工日期：

3、竣工日期：

4、合同工期：

总日历天数 天

**四．工程质量标准**

全部工程范围内的工程质量均按符合国家行业标准且适合电梯正常安装使用标准。

**五．标准规范**

适用标准，规范，建筑安装工程质量检测评定标准。

**六、甲方责任与义务：**

1、甲方负责与业主，监理，设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系，按本协议约定向乙方支付工程款。

2、主材甲方供应，材料款在工程款中扣除，以防劣质材料进场，甲方有权对乙方存在的不合理施工，危险作业，延迟施工等施工行为提出合理建议并要求乙方及时改正。

3、甲方对乙方故意拖延工期或质量不合格造成电梯购置方无法正常安装的，有权立即终止合同，并要求乙方撤出施工现场，赔偿由此造成的全部损失。

**七、乙方责任与义务：**

1、负责组织人员，自带施工工具，设备自购建筑材料按照主合同要求完成工程，自担风险，自负盈亏。

2、必须按照本施工合同协议条款完成任务，服从甲方的统一管理，统一调度，统一指挥，严格按照生产操作规程安全施工，做好施工防护工作，凡在施工期间造成的人身伤亡事故或财产损害责任均由乙方承担，与甲方无关。

3、负责劳务组织安排，保证特种作业顺利进行，高危作业人员应持证上岗。注意用电，防火安全，提高工效，施工承包责任实现“保质量，保安全，按期完工。乙方应按甲方现场工作人员的要求及时上报施工进度。”

4、负责日常安全防范措施的培训与管理，严格按安全操作规程组织施工，并配合专职安全员，接受甲方及上级安全管理部门的管理，杜绝发生安全事故，因乙方原因造成的一切安全生产责任导致相关行政部门的处罚或停工，全部损失由乙方承担。

5、确保工程质量达到甲方与总承包方签订的合同条款要求标准，发生质量事故及拖延工期，建设单位及公司的处罚均由乙方负责。

6、坚持文明施工，保证施工现场文明整洁，应按月发放施工人员工资，不得拖欠。

7、做好工程的回访保修工作，因乙方质量原因，乙方必须在规定时间内做好维修工作，如乙方延误维修时间，甲方有权另行安排，并给予实际发生额的五倍赔偿。

8、如乙方不服从甲方及上级职能部门的人员管理，或违章作业，甲方有权责令停工检查整顿，由此造成的一切损失由乙方承担。

9、乙方应严格按照图纸施工，全面负责电梯安装土建工程和玻璃幕墙、铝塑板幕墙质量。

**八、承包数量及总价**

1、承包数量：

2、承包总价：

**九、结算与付款方式**

1、

2、乙方如在施工方工程中发生增量工程，必须有甲方签字确认的现场签证，否则不作为结算工程款的依据。

**十、施工备案和保险**

为了正常施工乙方需要无条件的配合甲方办理建委备案手续，费用乙方自理。乙方必须为施工人员及相关从事危险作业的人员办理人身保险，支付保险费用。

**十一、违约责任**

1、合同签订后双方均应诚信依约履行。任何一方违反本合同约定，守约方有权要求违约方承担违约责任并支付全部经济损失。

2、乙方的施工进度与质量不符合业主要求，乙方应无条件整改，直至满足业主的要求，否则甲方有权解除本协议。没收部分或全部的乙方的履约保证金，质量保证金，并承担由此给甲方造成的一切经济损失。

3、若乙方施工造成环境污染，乙方须及时自费清理污染，赔偿受污染的经济损失。若因政府政策导致勒令停工，工程顺延。

4、由于乙方自身原因产生安全事故导致乙方、甲方或第三方人身财产损失的，乙方应承担全部赔偿责任，乙方应主动承担由此产生的一切责任，与受害一方协商解决。如因乙方的行为造成甲方承担连带赔偿责任和其他行政责任，乙方应向甲方承担赔偿责任。赔偿给甲方造成的全部损失。

5、若乙方未能按期完工，除不可抗力的因素除外，因此招致业主对甲方的处罚，应全部由乙方承担，并加倍赔偿甲方的损失；若甲方付款不到位，导致停工，由甲方承担违约责任，停工5日以上，向乙方赔偿损失相应合理的误工费。

**十二、争议**

1、协议履行过程中，如遇未约定事宜，双方应在诚信原则基础上协商解决。如协商不成，任何一方均有权到合同签订地或标的物所在地人民法院起诉。

2、乙方应在工程竣工验收达标后，向甲方移交全部工程资料，图纸，所用材料样本。本协议履行过程中形成的书面文字，双方签字确认或作为本协议的组成部分，与本协议具有同等法律效力。

3、甲方与业主方的合同应为本合同的主体。

本合同未涉及的违约事宜，按照《合同法》的有关规定办理。

本协议壹式叁份，甲方两份，乙方壹份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：（盖章）　 乙方：（盖章）

法人代表：　　 法人代表：

电话： 电话：

开户行： 开户行：

账号: 账号：

年 月 日 年 月 日